

AVIS DE MARCHÉ

Marché de services autres

Directive 2004/18/CE

SECTION I: POUVOIR ADJUDICATEUR

I.1) NOM, ADRESSES ET POINT(S) DE CONTACT

SEMOVIM

Dominique LEFEVRE

Hôtellerie Côte Bleue Le Bateau Blanc - Batiment D B.P. 20218

13698 Martigues Cedex

Tél : +33 442413939

Fax : +33 442413930

Email : siege@semovim-martigues.com

Adresse(s) internet

Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenus

D.LEFEVRE

SEMOVIM

Le Bateau Blanc - Batiment D B.P. 20218

13698 Martigues Cedex

Tél : +33 442413939

Adresse auprès de laquelle le cahier des charges et les documents peuvent être obtenus

SEMOVIM

Hôtellerie Côte Bleue Le Bateau Blanc - Batiment D B.P. 20218

13698 Martigues Cedex

URL : <http://www.agysoft.marco-web.fr>

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées

SEMOVIM

Hôtellerie Côte Bleue Le Bateau Blanc - Batiment D B.P. 20218

13698 Martigues Cedex

Adresse de l'autre pouvoir adjudicateur pour le compte duquel le pouvoir adjudicateur agit

I.2) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

autre

I.3) ACTIVITE PRINCIPALE

Tourisme

I.4) ATTRIBUTION DE MARCHÉ POUR LE COMPTE D'AUTRES POUVOIRS ADJUDICATEURS

Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs : Non

SECTION II : OBJET DU MARCHÉ

II.1) DESCRIPTION

II.1.1) Intitulé attribué au marché par le pouvoir adjudicateur

CONTRAT DE LOCATION GERANCE CAMPING YELLOH! COTE BLEUE

II.1.2) Type de marché et lieu d'exécution des travaux, de livraison des fournitures ou de prestation de services

LA COURONNE MARTIGUES

Code NUTS : FR82

II.1.3) Information sur le marché public, l'accord cadre ou le système d'acquisition dynamique

L'avis concerne un marché public

II.1.4) Informations sur l'accord-cadre

II.1.5) Description succincte du marché ou de l'acquisition/des acquisitions

La SEMOVIM a réalisé, dans le cadre d'un bail à construction signé avec la Ville de Martigues, des investissements nécessaires au développement de l'activité de tourisme de plein air. Le camping 4 étoiles Yelloh! Côte bleue, étant ici précisé que le terme du contrat de franchise est prévue à la fin de la saison 2016, est composé de: - 80 Mobil homme pouvant accueillir entre deux et huit personnes dont 61 mobil homme acquis en 2015 et 19 acquis en 2009 - 280 emplacements tourisme - une aire de vie autour - d'une piscine de 600mètres carrés et de sa pataugeoire - d'un bâtiment polyvalent composé de - une salle de réception - d'un restaurant - un bâtiment d'accueil La rénovation du complexe a été achevé en 2014

II.1.6) Classification CPV

Objet principal : 55200000Objet complémentaire : 55220000

II.1.7) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui

II.1.8) Lots

Division en lots : Oui

Il convient de soumettre des offres pour un ou plusieurs lots

II.1.9) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2) QUANTITE OU ETENDUE DU MARCHE

II.2.1) Quantité ou étendue globale :

Marché séparé ordinaire

II.2.2) Information sur les options

II.2.3) Reconduction :

II.3) DUREE DU MARCHE OU DELAI D'EXECUTION

48 mois

INFORMATIONS SUR LES LOTS

Lot N° 1 Intitulé : LOCATION GERANCE CAMPING RESTAURATION ET ESPACE AQUATIQUE

1) Description succincte

Location gérance de l'ensemble du site Yelloh! COTE BLEUE

2) Classification CPV

55200000 55220000

3) Quantité ou étendue

4) Durée du marché ou dates de début/d'achèvement

5) Informations complémentaires sur le lot

Références et qualifications : Permis d'exploiter. HACCP.. Pour chaque certificat précité, le représentant du pouvoir adjudicateur accepte tout moyen de preuve équivalent

Lot N° 2 Intitulé : LOCATION GERANCE ESPACE RESTAURATION SEMINAIRES

1) Description succincte

Location gérance uniquement de l'espace restauration et activités séminaires

2) Classification CPV

55200000 55000000 45212400

3) Quantité ou étendue

4) Durée du marché ou dates de début/d'achèvement

5) Informations complémentaires sur le lot

Références et qualifications : Permis d'exploiter. HACCP.. Pour chaque certificat précité, le représentant du pouvoir adjudicateur accepte tout moyen de preuve équivalent

SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE

III.1) CONDITIONS RELATIVES AU CONTRAT

III.1.1) Cautionnement et garanties exigés :

Le montant du cautionnement est fixé à 110 000€ pour le lot 1 et 46 000€ pour le lot 2 . De plus le locataire-gérant fournira une garantie à première demande qu'il aura contracté.

III.1.2) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent

Caractéristiques des prix : Prix global forfaitaire. Modalités de variation des prix : Révision Périodique. Annuelle.

Modalité de règlement des comptes : selon les modalités définies au contrat. A réception de facture. Le paiement de la redevance se sera mensuellement et d'avance.

III.1.3) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché

Groupement solidaire. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : - En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; - En qualité de membres de plusieurs groupements

III.1.4) Autres conditions particulières

Oui, description de ces conditions :

Les marchés débiteront à compter de la date fixée par l'ordre de service

III.2) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.2.1) Situation propre des opérateurs économiques, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire ; Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 8 Ord.2005; Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail ; Autorisation spécifique ou

preuve de l'appartenance à une organisation spécifique permettant de fournir le service dans le pays d'origine du candidat ; Inscription au registre du commerce et des sociétés (extrait K bis) inscription au registre des métiers (RM) Copie de la carte identité recto verso pour un particulier Copie du casier judiciaire

III.2.2) Capacité économique et financière

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels ; Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

III.2.3) Capacité technique

Projet de contrat de Location-gérance complété, daté et signé Liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ; Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat ; Déclaration de candidature et lettre de motivation du postulant Mémoire technique du Projet et des services proposés dont liste exhaustive et tarif des produits proposés à la vente, liste des équipements nécessaires au fonctionnement du projet proposé, Moyen techniques et matériel complémentaires éventuels, mesures relatives au respect de l'hygiène et à l'entretien des locaux et du matériel mis à disposition, présentation du projet commercial avec budget prévisionnel, proposition du plan de communication et animations, liste indicative, à compléter au gré des informations que vous souhaitez voir apparaître dans le mémoire technique certificat de visite des lieux signée par le représentant de la SEMOVIM

III.2.4) Informations sur les marchés réservés

III.3) CONDITIONS PROPRES AUX MARCHES DE SERVICES

III.3.1) Information relative à la profession

La prestation est réservée à une profession particulière : Non

III.3.2) Membres du personnel responsables de l'exécution du service

Les personnes morales sont tenues d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de la prestation : Non

SECTION IV : PROCEDURES

IV.1) TYPE DE PROCEDURE

IV.1.1) Type de procédure

Ouverte

IV.1.2) Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer

IV.1.3) Réduction du nombre d'opérateurs durant la négociation ou le dialogue

IV.2) CRITERES D'ATTRIBUTION

IV.2.1) Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

Qualité du projet : 60%

Références professionnelles et motivation du candidat : 40%

IV.2.2) Enchère électronique

Une enchère électronique sera effectuée : Non

IV.3) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

IV.3.1) Numéro de référence attribué au dossier

15HCB02

IV.3.2) Publication(s) antérieure(s) concernant le même marché

Non

IV.3.3) Conditions d'obtention du cahier des charges et des documents complémentaires

Documents non payants

IV.3.4) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation

26/02/2016 à 12 H 00

IV.3.5) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou participer aux candidats sélectionnés

IV.3.6) "Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation

Français

IV.3.7) Délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en jours: 120

IV.3.8) Modalités d'ouverture des offres

SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

VI.1) Renouveaulement

Non

VI.2) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

VI.3) Informations complémentaires

Les candidats doivent utiliser les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) pour présenter leur candidature. Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site www.minefe.gouv.fr. La transmission des plis par voie électronique n'est pas autorisée pour cette consultation. Les offres peuvent être transmises par lettre recommandée avec accusé de réception ou déposées contre récépissé

VI.4) PROCEDURE DE RECOURS***VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours******VI.4.2) Introduction des recours******VI.4.3) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours*****VI.5) DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS**

21/12/2015

-